



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Sig.ra Lisci Graziella c/o Geom. Scanu Mirco
scanumirco@pec.it
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato
Ripartimentale di Iglesias
e p.c. Servizio tutela del paesaggio Sardegna
meridionale

Oggetto: Modifica strutture da provvedimento Unico n. 3107/2021 da realizzarsi in Loc. Cala Domestica. Comune di Buggerru (SU). Proponente: Sig.ra Lisci Graziella. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), di cui alla D.G.R. n. 30 /54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s. m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di screening presentata in data 27 aprile 2026 (prot. D.G.A. n. 13022 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Il progetto riguarda la modifica di una struttura temporanea e stagionale, operativa nel periodo aprile–ottobre, destinata alla realizzazione di un'area di sosta auto, camper e caravan nonché alla somministrazione di alimenti e bevande, all'interno di terreni di proprietà della proprietà della Regione Sardegna, concessi in locazione al Proponente, censiti al Catasto Terreni al Foglio 22, Particella 17.

L'intervento, già autorizzato con Provvedimento Unico n°37/2018, è già stato sottoposto alla procedura di valutazione di incidenza ambientale (Screening), conclusasi con i pareri del Servizio scrivente di non assoggettabilità alle successive fasi del procedimento (prot. D.G.A. n. 15633 del 30.06.2021 e prot. D.G.A. n.14273 del 26.06.2018).

Il progetto delle strutture esaminate nelle precedenti procedure di Vinca risulta articolato nei seguenti moduli principali:

- chiosco prefabbricato in legno tipo “Algida”, per una superficie pari a 16 m²;
- gazebo a pianta esagonale, con struttura portante in legno e pavimentazione in legno, della superficie di 43,81m²;
- veranda in legno, aperta su tutti i lati, con impianto fotovoltaico in copertura, della superficie di 47 m²;
- locale prefabbricato da adibire a guardiania – magazzino, della superficie di 27,21 m²;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- locale tecnico in metallo rivestito in legno, con sovrastante installazione di pannelli fotovoltaici, della superficie di 10,08 m²;
- locale cucina, della superficie di 8 m².

La variante proposta è finalizzata all'ampliamento del locale cucina, la cui superficie passerà da 8 m² a 16 m², al fine di adeguare la struttura al rilevato aumento della clientela e assicurare un più efficiente svolgimento del servizio.

Tutte le strutture sono completamente amovibili, posate su terra o su blocchi di cemento amovibili e saranno rimosse al termine della stagione balneare.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "*Costa Nebida*" (ITB040029) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato si rileva che la struttura in progetto risulta localizzata in un'area non interessata dalla presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario. In adiacenza alle aree di intervento è presente l'habitat di interesse comunitario cod. 5210 (*Mattoral arborescenti di Juniperus spp*) che non risulta interferito dalle opere in oggetto.

Premesso quanto sopra, considerata la natura stagionale dell'intervento, nonché il contesto già interessato dalla presenza di aree di sosta e intensamente fruito nel periodo balneare, e tenuto conto degli obiettivi del piano di gestione e delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che l'intervento in oggetto non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Siglato da :

MARIA ANTONIA ORUNESU

VALENTINA GRIMALDI